

D o h o d a

o přenechání družstevního bytu do podnájmu
podle § 2275 NOZ a čl.47 Stanov SBD Písek

Člen, -ové družstva, nájemce, -ci družst. bytu

_____ nar. _____

manžel, -ka _____ nar. _____

bytem _____

na straně jedné (dále jen nájemce družst. bytu)

a _____ nar. _____

manžel, -ka _____ nar. _____

na straně druhé (dále jen podnájemce), bytem _____

se dohodli o přenechání družstevního bytu do podnájmu.

I.

Předmětem této dohody je byt č. _____ o vel. _____ podl. _____

v _____ ulice _____ čp. _____

a jeho přenechání do podnájmu.

II.

K podnájmu dochází na dobu neurčitou. Podnájemce bere tímto na vědomí, že při skončení užívání bytu podle této dohody mu nevznikne nárok na náhradní byt ani náhradní ubytování. Tato dohoda nezakládá nárok na získání trvalého pobytu v předmětném družstevním bytě označeném v článku I. této dohody.

III.

Důvodem k podnájmu je na straně jedné _____

a na straně druhé _____

Nájemce družstevního bytu prohlašuje, že on ani jeho manžel, -ka je - není*) nájemcem nebo vlastníkem jiného bytu.

Tato dohoda se řídí Stanovami SBD Písek, občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy.

Účastníci této dohody berou na vědomí, že přenechání družstevního bytu do podnájmu se řídí Stanovami družstva a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Z tohoto vztahu vyplývá, že právní vztah mezi družstvem a členem - společnými členy zůstává v platnosti i po dobu trvání podnájmu.

Nájemce družstevního bytu má tudíž veškerá práva a povinnosti vztahující se k bytu vyplývající ze Stanov družstva a z příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.

Podnájemce je povinen po dobu bydlení v družstevním bytě dodržovat Domovní řád, Požární řád, Stanovy SBD Písek a směrnice domovní samosprávy upřesňující užívání bytu a jeho příslušenství včetně společných prostor a částí domu tak, aby nezpůsobil škodu na družstevním či ostatním majetku.

Podnájemce je dále povinen provádět úklid společných nebytových prostor domu podle pokynů domovní samosprávy a dbát ostatních pokynů předsedy samosprávy nebo důvěrníka domu.

Dohoda nabývá platnosti až po schválení orgánem SBD Písek.

Tato dohoda se vyhotovuje ve třech výtiscích, každému účastníku 1x a 1x SBD Písek.

(Podpisy zúčastněných je nutno ověřit na matrice či notářství)

V _____

P o d p i s y

na straně jedné _____ na straně druhé _____

Vyjádření domovní samosprávy: souhlasím - nesouhlasím *)

Datum zaplacení poplatku:

Vyjádření orgánu SBD Písek :

dohoda schválena - neschválena

podpis předsedy

*) nehodící se škrtněte