

## Smlouva o převodu družstevního podílu

---

### Převodce:

pan/í (jméno a příjmení) .....

stav ..... rozený/á.....

datum narození..... rodné číslo .....

bytem .....

nová adresa .....

manžel/ka (jméno a příjmení) .....

stav ..... rozený/á.....

datum narození..... rodné číslo .....

bytem .....

nová adresa .....

a

### nabyvatel:

pan/í (jméno a příjmení) .....

stav ..... rozený/á.....

datum narození..... rodné číslo .....

bytem .....

manžel/ka (jméno a příjmení) .....

stav ..... rozený/á.....

datum narození..... rodné číslo .....

bytem .....

.....

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu s převodu družstevního podílu podle zákona č.90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen "ZOK") následovně":

## I.

## Úvodní stanovení

1. Převodce je členem  
Stavebního bytového družstva Písek,  
IČO: 00038717,  
se sídlem v Písku, v ulici 17.listopadu čp.2441, 397 01  
zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
v oddíle Dr XXXXIII vložka 180 (dále jen "družstvo").
2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková a nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen "družstevní podíl"). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

## II.

## Typ družstevního podílu

Základní charakteristika družstevního podílu se udává zaškrtnutím některého z níže uvedených políček formuláře a vyplněním souvisejících informací.

1. S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní byt č. ....  
podl. .... o velikosti ..... evidenční číslo bytu .....  
v domě čp. .... ulice ..... obec .....  
v k.ú. ....  
(dále jen "byt")

Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj.nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

2. S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní nebytový prostor  
č. .... podl. .... o velikosti .....evidenční číslo nebyt.prostoru .....  
v domě čp. .... ulice ..... obec .....  
v k.ú. ....  
(dále jen "nebytový prostor")

Nebytový prostor je nebytovým prostorem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj. nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

3. S družstevním podílem je spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu (družstevnímu nebytovému prostoru) po splnění podmínek uvedených ve stanovách družstva.
4. S družstevním podílem není spojen nájem družstevního bytu, družstevního nebytového prostoru ani právo na uzavření takové smlouvy.

### III.

#### Další informace o družstevním podílu

1. Převodce splatil základní členský vklad a družstevní podíl ve výši ..... Kč.
2. V případě, že se jedná o převod družstevního podílu (čl.II, odst.1), uvádí se ohledně družstevního podílu a postavení člena družstva také následující údaje. (zaškrtněte jedu z variant)
  - Převodci nevzniklo právo na převod bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví
  - Převodci vzniklo právo na převod bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví
    - na základě včas podané výzvy podle § 23 odst.2 zákona č.72/1994 Sb. o vlastnictví bytů
    - na základě rozhodnutí příslušného orgánu družstva
3. V případě, že se jedná o převod družstevního podílu (čl.II, odst.1,2,3), uvádí se ohledně družstevního podílu a postavení člena družstva také následující údaje:
  - 3.1 Výše dalšího členského vkladu, se kterým se převodce podílí na pořízení bytového domu v majetku družstva, ve kterém se byt (nebytový prostor) nachází, včetně jeho technického zhodnocení, a tedy i na pořízení předmětného bytu nebo nebytového prostoru včetně jejich technického zhodnocení, a na pořízení pozemku příslušejícího k bytovému domu činí .....Kč, z toho bylo ke dni ..... splaceno ..... Kč.
  - 3.2 Družstvo (zaškrtněte jednu z variant)
    - nemá uzavřenou žádnou úvěrovou smlouvu nebo jinou smlouvu o financování pořízení, oprav nebo technického zhodnocení předmětného bytového domu nebo bytu (nebytového prostoru)

- má uzavřenou úvěrovou smlouvu o financování ..... Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva.  
(úvěr poskytnut za účelem ..... )

### 3.3 Mezi družstvem a převodcem (zaškrtněte jednu z variant)

- nebyla uzavřena smlouva o převzetí dalšího členského vkladu (jiného než uvedeného v odst.3.1)

- byla uzavřena smlouva o převzetí dalšího členského vkladu (jiného než uvedeného v odst.3.1), na základě které se převodce zavázal uhradit další členský vklad ve výši ..... Kč, z toho bylo ke dni ..... splaceno ..... Kč.

## IV.

### Převod družstevního podílu

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a převodce družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví.
2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.
3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu
  - a) nájmu bytu v případě odst.1 čl.II této smlouvy
  - b) nájmu nebytového prostoru v případě odst.2 čl.II této smlouvy
  - c) práva na uzavření nájemní smlouvy k bytu nebo nebytovému prostoru v případě odst.3 čl.II této smlouvy

- včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodce, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (nebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo nebytového prostoru) za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které nejsou s družstevním podílem spojeny.
4. Převodce prohlašuje, že:
  - a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob
  - b) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen, ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.