

Smlouva o převodu družstevního podílu

Převodce:

pan/í (jméno a příjmení)

stav rozený/á.....

datum narození..... rodné číslo

bytem

nová adresa

manžel/ka (jméno a příjmení)

stav rozený/á.....

datum narození..... rodné číslo

bytem

nová adresa

a

nabyvatel:

pan/í (jméno a příjmení)

stav rozený/á.....

datum narození..... rodné číslo

bytem

manžel/ka (jméno a příjmení)

stav rozený/á.....

datum narození..... rodné číslo

bytem

.....

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu s převodu družstevního podílu podle zákona č.90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen "ZOK") následovně":

I.

Úvodní stanovení

1. Převodce je členem
Stavebního bytového družstva Písek,
IČO: 00038717,
se sídlem v Písku, v ulici 17.listopadu čp.2441, 397 01
zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
v oddíle Dr XXXXIII vložka 180 (dále jen "družstvo").
2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková a nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen "družstevní podíl"). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

II.

Typ družstevního podílu

Základní charakteristika družstevního podílu se udává zaškrtnutím některého z níže uvedených políček formuláře a vyplněním souvisejících informací.

1. S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní byt č.
podl. o velikosti evidenční číslo bytu
v domě čp. ulice obec
v k.ú.
(dále jen "byt")

Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj.nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

2. S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní nebytový prostor
č. podl. o velikostievidenční číslo nebyt.prostoru
v domě čp. ulice obec
v k.ú.
(dále jen "nebytový prostor")

Nebytový prostor je nebytovým prostorem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj. nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

3. S družstevním podílem je spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu (družstevnímu nebytovému prostoru) po splnění podmínek uvedených ve stanovách družstva.
4. S družstevním podílem není spojen nájem družstevního bytu, družstevního nebytového prostoru ani právo na uzavření takové smlouvy.

III.

Další informace o družstevním podílu

1. Převodce splatil základní členský vklad a družstevní podíl ve výši Kč.
2. V případě, že se jedná o převod družstevního podílu (čl.II, odst.1), uvádí se ohledně družstevního podílu a postavení člena družstva také následující údaje. (zaškrtněte jedu z variant)
 - Převodci nevzniklo právo na převod bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví
 - Převodci vzniklo právo na převod bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví
 - na základě včas podané výzvy podle § 23 odst.2 zákona č.72/1994 Sb. o vlastnictví bytů
 - na základě rozhodnutí příslušného orgánu družstva
3. V případě, že se jedná o převod družstevního podílu (čl.II, odst.1,2,3), uvádí se ohledně družstevního podílu a postavení člena družstva také následující údaje:
 - 3.1 Výše dalšího členského vkladu, se kterým se převodce podílí na pořízení bytového domu v majetku družstva, ve kterém se byt (nebytový prostor) nachází, včetně jeho technického zhodnocení, a tedy i na pořízení předmětného bytu nebo nebytového prostoru včetně jejich technického zhodnocení, a na pořízení pozemku příslušejícího k bytovému domu činíKč, z toho bylo ke dni splaceno Kč.
 - 3.2 Družstvo (zaškrtněte jednu z variant)
 - nemá uzavřenou žádnou úvěrovou smlouvu nebo jinou smlouvu o financování pořízení, oprav nebo technického zhodnocení předmětného bytového domu nebo bytu (nebytového prostoru)

- má uzavřenou úvěrovou smlouvu o financování Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva.
(úvěr poskytnut za účelem)

3.3 Mezi družstvem a převodcem (zaškrtněte jednu z variant)

- nebyla uzavřena smlouva o převzetí dalšího členského vkladu (jiného než uvedeného v odst.3.1)

- byla uzavřena smlouva o převzetí dalšího členského vkladu (jiného než uvedeného v odst.3.1), na základě které se převodce zavázal uhradit další členský vklad ve výši Kč, z toho bylo ke dni splaceno Kč.

IV.

Převod družstevního podílu

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a převodce družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví.
2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.
3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu
 - a) nájmu bytu v případě odst.1 čl.II této smlouvy
 - b) nájmu nebytového prostoru v případě odst.2 čl.II této smlouvy
 - c) práva na uzavření nájemní smlouvy k bytu nebo nebytovému prostoru v případě odst.3 čl.II této smlouvy

- včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodce, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (nebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo nebytového prostoru) za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které nejsou s družstevním podílem spojeny.
4. Převodce prohlašuje, že:
 - a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob
 - b) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen, ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.

5. Nabyvatel prohlašuje, že:

- a) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva
- b) byl seznámen se stanovami družstva
- c) ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

V.

Další podmínky týkající se převodu družstevního podílu
(pro čl.II odst.1.2)

1. Výše dluhů převodce vůči družstvu, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním

bytu nebo nebytového prostoru převodcem, činí ke dni Kč.

(nedoplatky na úhradách za služby, vyúčtování, další pohledávky ve finanční účtárně)

.....

2. Převodce vedle prohlášení učiněného v čl.IV odst.4. této smlouvy dále prohlašuje, že

a) s výjimkou dluhů uvedených v čl.III odst.3 této smlouvy a pravidelných měsíčních plateb nájemného a nákladů za služby spojených s užíváním bytu nebo nebytového prostoru nemá z titulu členství v bytovém družstvu ani z titulu užívání družstevního bytu žádné jiné dosud nesplacené dluhy.

b) s výjimkou dluhů uvedených v odst.1 tohoto článku nemá z titulu členství v bytovém družstvu nebo z titulu užívání družstevního bytu nebo nebytového prostoru žádné splatné dluhy.

3. Nabyvatel vedle prohlášení uvedeného v čl.IV. odst.5 této smlouvy prohlašuje také, že družstevní podíl přijímá včetně uvedených práv a povinností s tím spojených, včetně závazků k peněžitému plnění uvedených v čl.III, odst.3 této smlouvy a bere na vědomí, že na jeho osobu přecházejí veškeré dluhy převodce vůči družstvu související s užíváním družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru, bez ohledu na výši uvedenou v odst.1 tohoto článku.

4. Práva a povinnosti člena jsou spojena s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě uzavřené mezi družstvem a převodcem/nabyvatelem.

5. Vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru za rok a vypořádání rozdílu z tohoto vyúčtování (přeplatku nebo nedoplatku) provede družstvu pro předložení této smlouvy s nabyvatelem a nebude v těchto záležitostech jednat s převodcem. Obdobně bude postupovat i při vyúčtování a vypořádání zálohového nájemného za byt nebo nebytový prostor.

6. Nabyvatel prohlašuje, že převáděný družstevní byt nebo nebytový prostor bude po převodu užívat:

nabyvatel

manžel, manželka

další příslušníci domácnosti: jméno, datum narození, vztah k nabyvateli

.....

.....

.....

(tyto osoby budou uvedeny v nájemní smlouvě)

VI.

Kupní cena

Tato smlouva se sjednává jako:

(zaškrtnutím vyberte jednu z variant)

- úplatná

V případě, že se strany dohodly na úplatnosti převodu družstevního podílu, je stanovení kupní ceny, podmínky její splatnosti, předmětem zvláštní dohody mezi převodcem a nabyvatelem.

- bezúplatná

VII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že tato smlouva připouští formou zaškrtnutí jednu nebo více variant, zaškrtnutím příslušných variant vylučují strany použití ostatních variant formuláře a další obsah této smlouvy, který se vztahuje výslovně pouze na nezaškrtnuté varianty.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy.
3. Dnem, kdy bude předložena tato smlouva družstvu nebo bude družstvu doručeno prohlášení převodce a nabyvatele o převodu družstevního podílu, předá převodce byt nabyvateli tak, aby jej nabyvatel mohl nerušeně užívat.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení se předkládá družstvu.

5. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo doplňku dohody. Poté, co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením vůči družstvu, jsou již jakékoli změny nebo doplňky nepřípustné.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V dne

V dne

.....
převodce/převodci

.....
nabyvatel/nabyvatelé

(podpisy obou stran musí být úředně ověřeny)

Poplatek ve výši Kč uhrazen dne
(převod v řadě přímé 2.000,-, na jinou osobu 6.000,-)