

### Zápis ze schůze předsedů SVJ ze dne 5.11.2024:

- Fotovoltaika pro bytové domy: p. Vladimír Mařinec z firmy Bluenet NTS, a.s. představil možnosti instalace Fotovoltaické elektrárny na bytové domy. Zároveň podal informace o možnosti čerpání dotací, výhodách zařízení a předpokládané návratnosti vynaložených investic.
- Vyhláška č. 38/2022 Sb. kontrola systému vytápění: p. Marek Novák ze společnosti STANBY Solution, s.r.o. podal informace o povinnostech, které vyplývají pro SVJ z uvedené vyhlášky. Vysvětlil, jak se kontrola topných systémů provádí a jaké jsou nejčastější zjištěné závady. Uvedl také, že společnost nabízí i odstranění těchto závad.

#### **Kontakty na obě firmy jsou k dispozici u předsedy SBD Písek.**

- Informace o pojištění budov SVJ v rámci Rámcové smlouvy SBD Písek. Při revitalizaci a úpravách na budovách dojde k přehodnocení pojistné částky.
- Žádost o nahlášení změny předpisů záloh pro rok 2025 do 22.11.2024 na odd. nájmu.
- SBD Písek informovalo o předávání účetní závěrky SVJ v elektronické podobě a nahrávání do systému EBY. Ostatní dokumenty budou předávány na žádost výboru SVJ.
- Upozornění na propadlé výbory SVJ – změny na Veřejném rejstříku a Sbírci listin. Tato skutečnost je monitorována i ze strany bank. Délka platnosti výboru je dána stanovami SVJ.
- Nové rozúčtování nákladů na teplo dle energetického štítku. Pan Ing. Smolar přednesl změny týkající se poměrů základní a spotřební složky. Interval pro volbu základní a spotřební složky se volí podle třídy energetické náročnosti budovy. Odchylka 10% je možná v případě schválení na schůzi delegátů jednotlivého SVJ.

V Písku dne 6.11.2024

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PÍSEK**

ul. 17. listopadu č.p. 2441

397 01 Písek

16

Ing. Josef Smolar .....

předseda SBD Písek